

COVID-19

MASAT E NDËRMARRA DHE AKTET PËRKATËSE, GJATË PERIUDHËS 01-05 PRILL 2020

PUBLIKIM JAVOR NR. 2

TIRANË, 6 PRILL 2020

SEKRETARIATI I KËSHILLIT TË INVESTIMEVE

www.investment.com.al

info@investment.com.al

1. KORRIDORI I GJELBËR - LEHTËSIMI I TRANSPORTIT DHE TREGTISË SË MALLRAVE TË NEVOJËS SË PARË BRENDA BALLKANIT PERËNDIMOR

- Me VKM Nr. 269 datë 01.04.2020 është miratuar propozimi i përbashkët i përgatitur nga Sekretariati i Përhershëm i Komunitetit të Transportit dhe Sekretariati i CEFTA-s, për të lehtësuar transportin dhe tregtimin e mallrave të nevojës së parë brenda Ballkanit Perëndimor.
- Propozimi bazohet në dy shtylla dhe dy faza:
 - (1) identifikimi i një numri të kufizuar të pikave të kalimit kufitar dhe ato të përbashkëta prioritare rrugore dhe porte kryesore që duhet të vazhdojnë të funksionojnë në të gjitha rrethanat. Për të gjitha këto pika lidhëse, një seri masash është propozuar për të lehtësuar punën/bashkëpunimin midis administratave të ndryshme të përfshira. Ai gjithashtu identifikon një seri të "akseve të gjelbra" që lidhin gjashtë vendet e Ballkanit Perëndimor së bashku në të cilat duhet të lejohet qarkullimi i lirë i trafikut, së bashku me një numër të kufizuar të pikave të karburantit, të cilat mund të mbeten të hapura edhe në rast të një kontaminimi të mundshëm të popullatës. Kjo pikë është thelbësore për të siguruar që drejtuesit e kamionëve/kamionët mund të vazhdojnë të funksionojnë pavarësisht kësaj situatë të degraduar.
 - (2) zbatimi i Linjave të Gjelbra nën Udhëzimet për masat e menaxhimit të kufijve për mbrojtjen e shëndetit dhe sigurimin e disponueshmërisë së mallrave dhe shërbimeve thelbësore.

VKM Nr. 269, datë 1.4.2020 *"Për miratimin e propozimit të përbashkët të përgatitur nga Sekretariati i Përhershëm i Komunitetit të Transportit dhe Sekretariati i CEFTA-s, për të lehtësuar transportin dhe tregtimin e mallrave të nevojës së parë brenda ballkanit perëndimor"* **Fletore Zyrtare Nr.56/2020**

Për përmbajtjen e plotë të aktit kliko [këtu](#).

2. SHTYRJA E PAGESËS SË QIRAVE PËR DISA KATEGORI TË VEÇANTA

- **Të gjithë qiramarrësit individë**, të cilët kanë kontratë qiraje për banesë apo çdo dokument tjetër që vërteton marrëdhënien kontraktore qiradhënës–qiramarrës, përpara shpalljes së gjendjes së epidemisë, që kanë kontratë pune por e kanë pezulluar/zgjidhur atë si pasojë e gjendjes së shkaktuar nga COVID-19, nuk do ta paguajnë detyrimin e qirasë për dy muaj, prill dhe maj 2020.

- **Të gjithë qiramarrësit studentë**, të cilët kanë kontratë qiraje për banesë apo çdo dokument tjetër që vërteton marrëdhënien kontraktore qiradhënës– qiramarrës, përpara shpalljes së gjendjes së epidemisë, nuk do ta paguajnë detyrimin e qirasë për dy muaj, prill dhe maj 2020.
- **Të gjithë qiramarrësit persona fizikë/juridikë me të ardhura deri në 14 000 000 (katërmëdhjetë milionë) lekë** në vit, të cilët kanë kontratë noteriale qiraje për zhvillimin e aktivitetit të tyre ekonomik, të nënshkruar përpara shpalljes së gjendjes së epidemisë, dhe e kanë ndaluar aktivitetin si pasojë e gjendjes së shkaktuar nga COVID–19, nuk do ta paguajnë detyrimin e qirasë për dy muaj, prill dhe maj 2020.
- Detyrimi i prapambetur i këtyre dy muajve do të paguhet nga qiramarrësi, në mënyrë proporcionale dhe të dakordësuar me qiradhënësin, pas muajit maj 2020. Për ato kontrata që përfundojnë përpara afatit 31 maj 2020, detyrimi i prapambetur do të paguhet nga qiramarrësi brenda tre muajve pas datës 31 maj 2020.
- Të gjithë qiramarrësit e përcaktuar në këtë pikë, të cilët kanë ankesë për qiradhënësin si pasojë e moszbatimit të detyrimeve të mësipërme, do t'i drejtohen Drejtorisë së Përgjithshme të Tatimeve nëpërmjet komunikimit elektronik.
- Qiradhënësit, të cilët nuk e zbatojnë këtë pikë, dënohen me gjobë në masën e pesëfishit të qirasë mujore përkatëse.

AKT NORMATIV Nr. 12, datë 2.4.2020 “Për një shtesë në aktin normativ nr.3, datë 15.3.2020, të Këshillit të Ministrave, “Për Marrjen E Masave Të Veçanta Administrative Gjatë Kobëzgjatjes Së Periudhës Së Infeksionit Të Shkaktuar Nga Covid-19”, të ndryshuar. **Fletore Zyrtare Nr.57/2020**

Për përmbajtjen e plotë të aktit kliko [këtu](#).

3. NJOFTIM I DPT MBI MËNYRËN E APLIKIMIT PËR PËRFITIMIN E LEHTËSIRAVE TË MËSIPËRME NË LIDHJE ME QIRANË

- Individët qiramarrës dhe studentët qiramarrës, duhet të aplikojnë në adresën e email qirajaim@tatime.gov.al, sipas Formularit Nr. 1 në rastet kur marrëdhënia midis palëve është Individ me Individ ose sipas Formularit Nr. 2 kur marrëdhënia midis palëve është Individ me Tatimpagues. Në çdo rast aplikimit i duhet bashkëlidhur kopje e kontratës së qirasë apo çdo dokument tjetër që vërteton marrëdhënien kontraktuale.

- Personat fizikë/juridikë të regjistruar, duhet të aplikojnë në llogarinë e tyre në e-filing, tek menuja “Çështjet e mia”, duke ngarkuar Formularin e aplikimit Nr. 3, kur marrëdhënia midis palëve është Tatimpagues me Tatimpagues ose sipas Formularin Nr. 4 kur marrëdhënia është Tatimpagues me Individ. Në çdo rast aplikimit i duhet bashkëlidhur kopje e kontratës noteriale të qirasë.
- Të gjithë qiramarrësit e përcaktuar më lartë në këtë njoftim, të cilët kanë ankesë për moszbatim të Aktit Normativ nga ana e qiradhënësit, pasi të kenë plotësuar të gjithë procedurën më sipër, të dërgojnë një email në adresën ankesa.qirajame@tatime.gov.al, me objekt/titull të Email-t, NIPT në rastin e Personave fizikë/juridikë të regjistruar, dhe NID (Numri Unik i Identifikimit) të Letërnjoftimit në rastin e individëve apo studentëve, duke përshkruar arsyen e ankesës.

Për përmbajtjen e plotë të njoftimit kliko [këtu](#).

4. MASA TË VEÇANTA NË FUSHËN E VEPRIMTARISË SË SHËRBIMIT PËRMBARIMOR GJYQËSOR, NDËRMJETËSIMIT DHE ADMINISTRIMIT TË PROCEDURAVE TË FALIMENTIMIT

- Nga data 02.04.2020 deri në përfundimin e gjendjes së epidemisë së shkaktuar nga përhapja e COVID-19 pezullohen afatet për kryerjen e veprimeve procedurale të përmbaruesit gjyqësor shtetëror apo privat, ndërmjetësit dhe administratorit në procedurat e falimentimit. Kur afatet për kryerjen e veprimeve procedurale fillojnë gjatë periudhës së pezullimit, ato shtyhen deri në përfundimin e gjendjes së epidemisë.
- Pezullimi i afateve procedurale nuk është i zbatueshëm për ekzekutimin e titujve ekzekutivë me objekt:
 - (a) çështje familjare, me objekt kujdesin, detyrimet dhe respektimin e të drejtave të të miturve, kujdestarinë, birësimin, ushtrimin e përgjegjësisë prindërore, përkujdesjen dhe detyrimet për ushqim;
 - (b) urdhrat e mbrojtjes dhe urdhrat e menjëhershëm të mbrojtjes;
 - (c) masat e sigurimit të padisë për çështje administrative dhe për çështjet civile, në të cilat gjykata ka dhënë vendim për sigurimin e padisë ose vendim me ekzekutim të përkohshëm, kur nga vonesa e ekzekutimit ose e kryerjes së veprimeve procedurale bëhet i pamundur ekzekutimi i këtyre titujve ekzekutivë, pas përfundimit të gjendjes së epidemisë.

- (ç) nëse është e domosdoshme shmangia e dëmtimit të masës së falimentimit;
- (d) për ndërmjetësimin për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve në fushën penale, kur gjatë hetimit vlerësohet si e nevojshme për mbrojtjen e interesave të të miturit.

AKT NORMATIV Nr. 13, datë 2.4.2020 “Për marrjen e masave të veçanta në fushën e veprimtarisë së shërbimit përmbartimor gjyqësor, ndërmjetësimin dhe administrimit të procedurave të falimentimit gjatë kohëzgjatjes së gjendjes së epidemisë së shkaktuar nga Covid-19” Fletore Zyrtare Nr.57/2020

Për përmbajtjen e plotë të aktit kliko [këtu](#).

5. NJOFTIM I OSHEE PËR FALJEN E KAMATVONESAVE

Paketat lehtësuese të OSHEE për faljen e kamatvonesave për abonentët debitorë aktivë:

(a) Kategoria e parë e përfituesve- debitorët që kanë aktmarrëveshje me OSHEE për detyrimet e akumuluar.

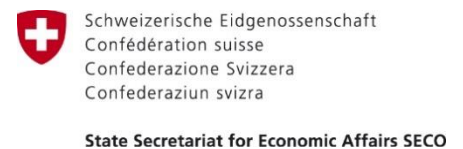
- 90,194 abonentë, prej të cilëve 88,518 janë familjarë dhe pjesa tjetër subjekte biznesi, që aktualisht kanë një aktmarrëveshje me OSHEE për shlyerjen me këste të borxheve të akumuluar, krahas pagesës së faturës mujore.
- Për këta abonentë falen të gjitha kamatvonesat e akumuluar deri më 31 Dhjetor 2019 dhe riskedulohen menjëherë aktmarrëveshjet aktuale.
- Afati për faljen e kamatvonesës dhe riskedulimin e aktmarrëveshjeve të kësaj kategorie abonentësh është brenda 30 Prill 2020.

(b) Kategoria e dytë e përfituesve- debitorët që nuk kanë një aktmarrëveshje me OSHEE për detyrimet e akumuluar.

- 137,374 mijë abonentë debitorë (familjarë dhe biznese) të cilët nuk kanë një aktmarrëveshje të nënshkruar me kompaninë për shlyerjen e detyrimit të mbartur.
- Për të përfituar faljen e kësaj vlere të kamatës, brenda datës 30 Qershor 2020 (nëse nuk ka reduktime të mëtejshme të orareve të qarkullimit), këta debitorë duhet të lidhin një aktmarrëveshje me kompaninë dhe të dakordësohen për të paguar me këste vetëm principalin e akumuluar deri në fund të vitit 2019.

Për përmbajtjen e plotë kliko [këtu](#).

Kjo përmbledhje përmban informacion të përgjithshëm të marrë nga ligje, akte nën-ligjore apo dokumenta të tjera pjesë e domain-it publik. Informacioni i përfshirë në këtë përmbledhje nuk është shterues dhe nuk zëvendëson asistencën apo këshillimin profesional që mund t'ju dubet ju apo institucioneve përkatëse. Asnjë pjesë e këtyre faqeve, qoftë tekst apo imazh nuk mund të përdoret për ndonjë qëllim tjetër përveç atij të përcaktuar. Këshilli i Investimeve është një platformë e ngritur nga autoritetet shqiptare me mbështetjen e BERZH-it për të rritur dialogun midis qeverisë dhe sektorit privat, për të përmirësuar klimën e biznesit dhe për të nxitur qeverisjen e mirë. Puna e Këshillit mbështetet nga Sekretariati, një organ i pavarur me profesionistë të përzgjedhur dhe kontraktuar nga BERZH për t'u angazhuar drejtpërsëdrejti me komunitetin e biznesit. Financimi aktual për Sekretariatin ofrohet nga Sekretariati Shtetëror Zvicerian për Çështje Ekonomike (SECO).



Këshilli i Investimeve mbështetet nga Ministria e Financës dhe Ekonomisë, Banka Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim (BERZH) dhe Sekretariati Shtetëror Zvicerian për Çështje Ekonomike (SECO)